

「居住支援はこれから何をすべきか」

～ 居住支援の現在と未来 ～



サンコーライフサポート

Sanko Life Support



会社名 株式会社サンコーライフサポート

代表取締役社長 橋本 一郎

設立 1982年7月3日

本社所在地 熊本県合志市須屋250-1

高齢者住宅所在地
 ・熊本県（合志市・宇土市）
 ・福岡県（福岡市早良区）

従業員数 151名 ※2021年6月1日現在

資格

<医療・福祉>

- 介護支援専門相談員（ケアマネジャー）
- 社会福祉士
- 介護福祉士
- 認知症ケア専門士
- 精神保健福祉士
- 看護師、准看護師
- 保育士
- 管理栄養士、栄養士

- ヘルパー 1級、2級（介護職員初任者研修）
- 福祉用具専門相談員
- 小中高教員資格

<建築>

- 1級建築施工管理技士
- 二級建築士
- ビル管理士
- 消防設備士
- 福祉住環境コーディネーター

関連法人
 株式会社三好不動産
 介護賃貸住宅NPOセンター
 株式会社ぞうさんのはな〔特例子会社〕
 社会福祉法人三幸（申請中）

住まい方

■障がい者支援■

- ・特例子会社（株）ぞうさんのはな
- ・社会福祉法人 三幸 A型事業所「YORISOI」
- ・就労サポート事業

■幼児・児童■

- ・企業主導型保育事業 ぞうさんのはな保育園
- ・放課後児童健全育成事業 ぞうさんクラブ
- ・子ども食堂

- 合志市■ ○多機関協働
○一時生活支援
○就労準備
- 大津町■ ○多機関協働

■一社）合志市居住支援協議会■

- 各サロンへ出向きセミナー、相談会
- 空き家・空きテナント活用「居場所づくり」
- 合志市セーフティネット住宅の運営

- 建設事業■ ○メンテナンス事業 ○消毒・消臭・空き家管理事業 ○大規模修繕・設備改善 ○軽作業 など
- 【建設業許可番号（般-2）第19071号】
- 【古物商許可番号 第931290000133号】

福祉

■デイサービス■

- ・元気な家
- ・地域密着型デイ秋桜
- ・通所サービスA型秋桜

■訪問介護■

- ・元気な家
- ・コレクティブハウスひまわり

■居宅介護支援事業所■

■福祉用具貸与事業所■

委託

■在宅困窮者支援宅配弁当■

- ・ひまみちゃん弁当

■地域交流スペース■

- ・ひまみちゃん食堂

介護

給食

■高齢者向け住宅■

- ・元気な家ひまわり
- ・コレクティブハウスひまわり
- ・スリースマイル秋桜
- ・グループホームうきうき



■ 活動歴史

1. 居住支援法人以前【福岡市】での活動

- 介護賃貸住宅NPOセンター → 生活保護者住宅確保
 - ・ 相談件数：140件
 - ・ サブリース（ヤクルトでの見守り）

2. 居住支援法人として【熊本】での取り組み

- 居宅支援事業所・行政機関 → 住まい・就労相談
- 居住支援法人
〔指定日〕平成30年7月4日～令和3年5月末時点
 - ・ 新規相談件数：75件
 - ・ 支援内容：住まいの確保、生活相談、見守り（宅配弁当、訪問、電話）、同行支援、手続き支援、関係機関との連携、など
 - ・ サブリース件数：25件
 - ・ 見守り支援対象者数：24件
 - ・ 相談経路：精神科病院、訪問看護、福祉サービス事業所、行政、生活困窮者事業、地域包括支援センター、他の居住支援法人、など

■ サンコーライフサポートの強み

① 専門職の配置

建築、不動産管理従事スタッフ、社会福祉士、精神保健福祉士、看護師、相談支援専門員、介護福祉士、管理栄養士、保育士、など

② 行政からの総合相談窓口 【合志市・大津町】

③ 障がい者・高齢者・生活困窮者の雇用・就職支援

④ 空き家管理

⑤ サブリースでの支援

→ 空き家、空き地、車庫のみ、など

⑥ グループ会社の宅配弁当での見守り

→ 警察との連携協定締結

⑦ 相続（終活）セミナー → 認知症対策

⑧ 死後事務委任契約

⑨ 「住まい」に付随する軽作業

→ 残置物・荷物処分、片付け、転居支援



■ 令和3年4月 一般社団化

合志市

- 都市建設部
- 健康福祉部

不動産関係団体

- (株) こうし未来研究所
- 家主様

居住支援団体

- 合志市社会福祉協議会
- (株) サンコーライフサポート
〔居住支援法人〕

連携団体、企業

| 住まい | 関連事業

- 1) 住まいの総合相談事業
- 2) 安定居住促進事業
- 3) 空き家対策支援事業

| 住まい方 | 関連事業

- 1) 見守り・生活支援事業 ⇨ 在宅生活者支援宅配弁当
- 2) 安定居住促進事業 ⇨ みんなの居場所
- 3) 空き家対策支援事業 ⇨ 相続セミナー（集客・出張）

↑ 人口増【南部】熊本市隣接

農地転用・・・15年程前から

- 道路収用
- アパート建設ラッシュ ⇨ ミニ造成

合志市の
特色

↓ 人口減【北部】菊池市隣接

- 空き家【増】
- 農業【人手不足】

↑ 人口増【市全体】63,000人

合志市内に3校支援学校 ⇨ 卒業後の就労

家賃滞納

- ◆ グループ家賃保証会社の利用
- ◆ 就労支援
- ◆ 家計相談
- ◆ サブリース

居室内での事故や孤独死

- ◆ 宅配弁当
- ◆ 認知症予防
- ◆ 多職種連携
- ◆ 介護予防
- ◆ 居場所

騒音など入居者クレーム

- ◆ 戸建（空き家）確保
- ◆ 宅配弁当
- ◆ 生活支援

■ ひまみちゃん弁当



住み続けられる（転居しないで良い）支援

- 出張サロン
- 居場所

課題の
早期発見

家主・
大家さんへの周知

- ① 相談できない人たちの掘り起こし
- ② 地域ボランティアの方々
活用支援（世代交代）
- ③ 認知症の方所有物件
- ④ 予算面



■ 高齢者見守り（熊本北合志署）

協定は、高齢者が行方不明になったり、災害に巻き込まれたりした時などに備え、非常時の連絡先や写真などの情報を共有、互いの連絡体制も強化する。29日は、野尻保之署長と橋本一郎社長が協定書に調印。長尾義久副署長は「連携を密にして事件、事故の防止に努めていきたい」と話している。

（木村恭士）